

TASARRUF SAHİPLERİNE DUYURU
GARANTİ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. DEĞİŞKEN ŞEMSIYE FON'A BAĞLI
GARANTİ PORTFÖY İNŞAAT SEKTÖRÜ DEĞİŞKEN FON'UN
İZAHNAME DEĞİŞİKLİĞİ

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11 /06/2026 tarih ve E- 12233903-305.01.01-92481 sayılı izni doğrultusunda, Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.'nin kurucusu olduğu Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon'a bağlı olarak ihraç edilen **Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon**'un (Fon) ünvanının, yatırım stratejisinin, karşılaştırma ölçütünün, satım esaslarının değiştirilmesi suretiyle Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fon'a bağlı **Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)**'na dönüşümü nedeniyle Fon izahnamesinin; Giriş ve Kısaltmalar başlıklı bölümleri ile 1.1., 2.2., 2.3., 3.1.(15), 6.4. ve 7.1.2. numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Değişiklikler .16. / .07. / 2026 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanacaktır.

İZAHNAME DEĞİŞİKLİKLERİNİN KONUSU

1. Fon'un unvanı, bağlı olduğu şemsiye fonun unvanı ve bağlı olduğu şemsiye fonun türü aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

	Eski Hali	Yeni Hali
Fon Unvanı	Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon	Garanti Portföy İnşaat Sektörü Hisse Senedi Fonu (Hisse Senedi Yoğun Fon)
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Unvanı:	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Değişken Şemsiye Fon	Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. Hisse Senedi Şemsiye Fonu
Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü:	Değişken Şemsiye Fon	Hisse Senedi Şemsiye Fonu

Söz konusu değişiklikler çerçevesinde izahnamenin **Giriş** ve **Kısaltmalar** bölümleri ile **1.1.** numaralı maddesinin ilgili kısımları değiştirilmiştir.

2. Fon'un yatırım stratejisi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Hali	Yeni Hali
Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin devamlı olarak asgari %80'i inşaat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin veya bu şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ihraç ettikleri yerli/yabancı ortaklık paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklığı paylarına, Amerikan (ADR) ve Global (GDR) depo sertifikalarına, yerli/yabancı borçlanma	Fon'un yatırım stratejisi: Fon toplam değerinin en az %80'i devamlı olarak BIST'te işlem gören inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren veya inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ortaklık paylarına ve bu paylardan oluşan endeksleri takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonları katılımları



Garanti
Nispetiye
Cib
343
Beş
Merkez

Garanti
Nispetiye
Cib
343
Beş
Merkez



araçlarına, yerli/yabancı kira sertifikalarına, yerli gayrimenkul sertifikalarına, yerli gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarına ve bahsi geçen temaya yatırım imkanı sağlayan yerli yatırım fonları ile yerli/yabancı borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılacaktır.

Fon portföyüne dahil edilecek varlıklar, bu varlıkların ağırlıkları ve para birimleri (Türk Lirası veya Yabancı Para) portföy yöneticisinin piyasa görüşüne göre şekillenebilecek, fon portföyündeki varlıklar piyasa koşullarına göre değişiklik gösterebilecektir.

Fon portföyüne dâhil edilen yabancı para ve sermaye piyasası araçlarının (Türkiye’de kurulan ve unvanında “Yabancı” ibaresi geçen yatırım fonları da dâhil) değeri fon toplam değerinin %80’i ve fazlası olamaz. Ayrıca, fon portföyüne dâhil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları (Türkiye’de kurulan ve unvanında “Döviz” ibaresi geçen yatırım fonları da dâhil) fon toplam değerinin devamlı olarak %80’i ve fazlası olamaz.

paylarına ve ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatları, ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve ihraççı payına dayalı aracı kuruluş varantlarına yatırılır. Fon’un yatırım amacı, yatırımcıların Türkiye’de inşaat ve gayrimenkul sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin büyüme olanaklarına ve kazançlarına iştirak etmesini sağlamaktır. Fon’un yatırım stratejisi kapsamında “inşaat ve gayrimenkul sektörünün” kapsamı aşağıdaki şekilde örneklendirilmiştir:

a. Her türlü gayrimenkul (konut, çatılı iş yeri, HES, GES, altyapı projeleri, vb.) projelerini gerçekleştiren veya taahhüt eden vb. ortaklıklar,

b. Çimento, seramik, granit, yapı/çatı ve mantolama malzemesi vb. inşaat ürünlerinin üretimi, tedarik vb. süreçlerinde ana faaliyet kolu olarak bulunan ortaklıklar,

c. Metal işletmeciliği, çelik hasır örüm, çelik/demir/metal döküm, profil imalatı, galvanizli, çelik boru imalatı üretim vb. süreçlerinde ana faaliyet kolu olarak bulunan ortaklıklar,

d. Elektrik ünitesi, elektirik tesisi; üretim, montaj, iletim, dağıtım veya elektrik/elektronik malzeme üretimi vb. alanlarda ana faaliyet kolu olarak bulunan ortaklıklar.

İnşaat ve gayrimenkul sektöründe yer alan ve bağlantılı sektörlerde faaliyet yürüten ortaklıkların seçiminde; BIST Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (XGMYO), BIST Taş Toprak (XTAST), BIST Metal Ana (XMANA) ve BIST İnşaat (XINSA) endekslerine bileşen olarak dahil olan yerli ihraççıların ortaklık payı referans olarak kabul edilecektir.

Fon portföyüne alınan sektörel BIST Endekslerindeki ortaklık payları endeks içindeki ağırlığına bağlı kalmadan belirlenir. Sektörel BIST Endeks ile fon katılma payı fiyatı arasındaki korelasyon da dikkate alınmayacaktır.

Ayrıca, Fon’un hisse senedi yoğun fon olması nedeniyle fon portföy değerinin en az %80’i devamlı olarak menkul kıymet yatırım ortaklıkları payları hariç olmak üzere BIST’te işlem gören ihraççı paylarına, ihraççı payları ile ihraççı payı endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmelerinin nakit teminatlarına, ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı opsiyon sözleşmelerinin primleri ile borsada işlem gören ihraççı paylarına ve pay endekslerine dayalı aracı kuruluş varantlarına ve ihraççı paylarından oluşan endeksleri 27/11/2013 tarihi ve 28634 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Borsa

Garanı
Nisbeti
Cil
34
E
Mersi

Şirket A.Ş.
Tuzluca 2011
7 K/14
ANKARA
197437
40700014

2

Doğrulama Kodu: 909841d3-f18f-458b-8649-c6b62bd19488
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



	<p>Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-52.2)'nin 5 inci maddesinin dördüncü fıkrasının (a) bendi kapsamında takip etmek üzere kurulan borsa yatırım fonu katılma paylarına yatırılır.</p> <p>Yabancı yatırım araçları fon portföyüne dahil edilebilir. Ancak, fon portföyüne fon toplam değerinin en fazla %20'si oranında yabancı para ve sermaye piyasası araçları dahil edilebilir. Fon portföyüne dahil edilen yerli ve yabancı ihraççıların döviz cinsinden ihraç edilmiş para ve sermaye piyasası araçları fon toplam değerinin devamlı olarak %20'si ve fazlası olamaz.</p>
--	---

3. Yatırım stratejisi değişikliği nedeniyle, Fon portföyünde yer alabilecek varlık ve işlemler için belirlenmiş asgari ve azami sınırlamalar tablosu aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Hali			Yeni Hali		
VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari (%)	Azami (%)	VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ	Asgari (%)	Azami (%)
İnşaat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin veya bu şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ihraç ettikleri Yerli/Yabancı Ortaklık Payları, Depo Sertifikaları (ADR/GDR), Yerli/Yabancı Borçlanma Araçları, Yerli/Yabancı Kira Sertifikaları, Yerli Gayrimenkul Sertifikaları, Yerli Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve belirtilen temaya yatırım imkanı sağlayan Yerli Yatırım Fonu ve Yerli/Yabancı Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları	80	100	BIST'te İşlem Gören, İnşaat Ve Gayrimenkul Sektöründe Faaliyet Gösteren Şirketlerin Veya Bu Şirketlere Hizmet/Servis Ve Ürün Sağlayan Şirketlerin Ortaklık Payları Ve Bu Paylardan Oluşan Endeksleri Takip Etmek Üzere Kurulan Borsa Yatırım Fonlarının Katılma Payları, İhraççı Payı Endekslerine Dayalı Olarak Yapılan Vadeli İşlem Sözleşmelerinin Nakit Teminatları, İhraççı Paylarına ve İhraççı Payına Dayalı Opsiyon Sözleşmelerinin Primleri ile Borsada İşlem Gören İhraççı Paylarına ve İhraççı Payına Dayalı Aracı Kuruluş Varantları	80	100
- Yukarıda Belirtilen Tema Kapsamındaki Yerli Ortaklık Payları, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Payları, Borçlanma Araçları, Kira Sertifikaları, Gayrimenkul Sertifikaları ile Yatırım Fonu Katılma Payları, Borsa Yatırım Fonu Katılma Payları, Yerli Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları (*) (**)	35	75			

Garanti Nisbetive
Cifti
2434
Beşli
Nersis

Garanti Nisbetive A.Ş.
No: 001
174
E-BUL
7467
00014



Y.O. Getiri Endeksi + %20 BIST İnşaat Getiri Endeksi +%20 BIST Taş Toprak Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi'	Taş Toprak Getiri Endeksi + %10 BIST İnşaat Getiri Endeksi +%10 BIST Metal Ana Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi
--	--

5. İzahnamenin 3.1. maddesinin "Fon'un Yatırım Yaptığı Tema Kapsamında Yer Alan Yerli ve Yabancı Ortaklık Paylarına İlişkin Riskler" başlıklı 15.bendinde yer alan "İnşaat Sektöründe" ifadeleri "İnşaat ve Gayrimenkul Sektöründe" olarak değiştirilmiş, açıklamalar yeni yatırım stratejisi ile uyumlu olacak şekilde değiştirilmiştir.
6. İzahnamenin 6.4. Satım Bedellerinin Ödenme Esasları maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Hali	Yeni Hali
Katılma payı bedelleri; iade talimatının, BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'a kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden üçüncü işlem gününde, iade talimatının BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde 13:30'dan sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden dördüncü işlem gününde yatırımcılara ödenir. Katılma payı satım talimatının verildiği gün ile satış emrinin gerçekleştirileceği gün arasında, talimatın verildiği gün dahil olmak üzere, Borsa İstanbul'un tatil olması durumunda katılma payı bedellerinin ödeneceği valör tatil gün sayısı kadar artar. Yarım günlerde yukarıda belirtilen 13:30 saati 10:30 olarak uygulanır.	Katılma payı bedelleri; iade talimatının, BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde saat 13:30'a kadar verilmesi halinde, talimatın verilmesini takip eden ikinci işlem gününde, iade talimatının BIST Pay Piyasası'nın açık olduğu günlerde 13:30'dan sonra verilmesi halinde ise, talimatın verilmesini takip eden üçüncü işlem gününde yatırımcılara ödenir. Katılma payı satım talimatının verildiği gün ile satış emrinin gerçekleştirileceği gün arasında, talimatın verildiği gün dahil olmak üzere, Borsa İstanbul'un tatil olması durumunda katılma payı bedellerinin ödeneceği valör tatil gün sayısı kadar artar. Yarım günlerde yukarıda belirtilen 13:30 saati 10:30 olarak uygulanır.

7. 7.1.2 numaralı maddede yer alan Fon Yönetim Ücreti Oranı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Eski Şekil		Yeni Şekil	
Günlük (%)	Yıllık (%)	Günlük (%)	Yıllık (%)
%0,00795	%2,90	%0,00877	%3,20

Değişikliklere ilişkin detaylara, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) yayımlanan izahname tadil metinlerinden ulaşılabilir.

Gari Nisbi
M
A.S.
1996/1
37
0014

5



Doğrulama Kodu: 909841d3-f18f-458b-8649-c6b62bd19488
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

