Garanti BBVA Portföy

GID

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon

Türkiye'nin inşaat sektöründeki ilk Tematik Değişken Fonu Garanti BBVA Portföy'den!

İnşaat Sektörü Değişken Fon yatırımcılarına inşaat sektörüne kolayca yatırım yapma imkanı sunuyor.

Garanti BBVA Portföy

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon

Özet Bilgiler

Fon Kodu: GID
Portföy Yöneticisi: Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.
Yıllık Yönetim Ücreti: %2.90
Fonun Halka Arz Tarihi: 10 Temmuz 2024
Fonun Karşılaştırma Ölçütü: %30 Dow Jones US Real Estate Capped Index TR Endeksi + %20 BIST Gayrimenkul Y.O. Getiri Endeksi + %20 BIST İnşaat Getiri Endeksi + %20 BIST Taş Toprak Getiri Endeksi + %10 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi

- Karşılaştırma ölçütünde yer alan yabancı para cinsinden endeks, TCMB tarafından açıklanan günlük USD/TRY Döviz Alış Kuru ile Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Vergilendirme: Gerçek kişiler için %15 ve Tüzel kişiler için %0 stopaj
Alım-Satım Esasları:

- Fon, tüm Garanti BBVA Şubeleri, İnternet ve Mobil Şube, Kurucu'nun aktif pazarlama sözleşmesi imzalamış olduğu anlaşmalı dağıtıcı kuruluşlar ve TEFAS aracılığıyla alınıp satılabilir.
- TEFAS Uygulama Esasları kapsamında TEFAS üzerinden gerçekleşen işlemler için asgari alım/satım tutarı ayrıca belirlenmektedir.
- İşlem fiyat ve valör süreleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. (t) günü alım veya satımın verildiği günü ifade etmektedir.

Emir Giriş Saati	İşlem Yönü	Emir Giriş Saatinden Önce		Emir Giriş Saatinden Sonra	
		Fiyat	Valör	Fiyat	Valör
13:30*	Alım	t+1	t+1	t+2	t+2
	Satım	t+1	t+3	t+2	t+4

**Yarım günlerde yukarıda belirtilen 13:30 saati 10:30 olarak uygulanır.*

Yatırım Stratejisi

Garanti Portföy İnşaat Sektörü Değişken Fon birikimlerini inşaat sektöründe değerlendirmek isteyen yatırımcılar için tasarlanmıştır.

Fon'un yatırım stratejisi; Fon toplam değerinin devamlı olarak asgari %80'i inşaat sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin veya bu şirketlere hizmet/servis ve ürün sağlayan şirketlerin ihraç ettikleri yerli/yabancı ortaklık paylarına, gayrimenkul yatırım ortaklığı paylarına, Amerikan (ADR) ve Global (GDR) depo sertifikalarına, yerli/yabancı borçlanma araçlarına, yerli/yabancı kira sertifikalarına, yerli gayrimenkul sertifikalarına, yerli gayrimenkul yatırım fonu katılma paylarına ve bahsi geçen temaya yatırım imkanı sağlayan yerli yatırım fonları ile yerli/yabancı borsa yatırım fonları katılma paylarına yatırılacaktır.

Fon portföyüne dahil edilecek varlıklar, bu varlıkların ağırlıkları ve para birimleri (Türk Lirası veya Yabancı Para) portföy yöneticisinin piyasa görüşüne göre şekillenebilecek, fon portföyündeki varlıklar piyasa koşullarına göre değişiklik gösterebilecektir.

Yatırımcı Profili

- Birikimlerini değerlendirirken orta- uzun vadeli bakan,
- TL cinsinden birikimlerini değerlendirmek isteyen,
- Tematik yatırım fonlarıyla portföyünü çeşitlendirmek isteyen,
- İnşaat ve gayrimenkul sektörünün getiri potansiyelinden yararlanmak isteyen yatırımcılara yöneliktir.

Garanti BBVA Portföy

Detaylı bilgi için Fon'un KAP'ta ve Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.' nin internet sitesinde yayımlanan dokümanlarını inceleyebilirsiniz.

Garanti BBVA Portföy

Garanti Portföy Yönetimi A.Ş.

Nisbetiye Mahallesi, Barbaros Bulvarı
Çiftçi Towers 1.Kule No:96/1 İç Kapı No:1041 Beşiktaş/İstanbul
Tel: +90 212 384 13 00 / Fax: +90 212 384 13 14

gpyinfo@garantibbva.com.tr
www.garantibbvaportfoy.com.tr
garantibbvaportfoy
company/garantibbvaportfoy

ÖNEMLİ NOTLAR:

1 Şubat 2025 tarihli ve 32800 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 9487 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı'nda yayınlanan düzenleme kapsamında yeni yatırım fonları stopaj oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Yatırım Fonları Stopaj Oranları (Yatırımcı tarafından satın alma tarihine göre)				
Fon Türü	**23.12.2020 - 30.04.2024**	**01.05.2024 - 31.10.2024**	**1.11.2024 - 31.01.2025**	**01.02.2025'ten itibaren**
Para Piyasası	0%	7,5%	10%	15%
Borçlanma Araçları (Eurobond, Yabancı Hariç)	0%	7,5%	10%	15%
Fon Sepeti (Yabancı, Döviz Hariç)	0%	7,5%	10%	15%
Kıymetli Madenler	0%	7,5%	10%	15%
Katılım (Döviz Hariç)	0%	7,5%	10%	15%
Hisse Senedi Yoğun	0%	0%	0%	0%
Serbest	10%	10%	10%	15%
Karma ve Değişken	10%	10%	10%	15%

YASAL UYARI: Bu doküman Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından yalnızca bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Bu dokümanın diğer yatırımcılarla paylaşılmasından, yasal düzenlemelere aykırı şekilde ve amacı dışında kullanılmasından Garanti Portföy Yönetimi A.Ş. ve herhangi bir çalışanı sorumlu tutulamaz. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Fonun geçmiş dönemlere ilişkin getirisi gelecek dönemlerin getirisi için herhangi bir gösterge olamaz. Ayrıca tarafınıza ulaştığı tarih itibarıyla, doküman içeriğindeki bilgilerde değişiklik gerçekleşebilir. Nihai şart ve koşulların belirtildiği izahname, fon tanıtım formu ve detaylı portföy dağılım raporlarına KAP'tan (www.kap.org.tr) ve www.garantibbvaportfoy.com.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Garanti BBVA Portföy